MÉDOC ATLANTIQUE TOURISME

LOCATION DE VACANCES - VILLA CHARPENTIER - CARCANS PLAGE

VILLA **** 4 ETOILES PISCINE PRIVEE CHAUFFEE ACCUEIL DE 4 A 12 PERSONNES

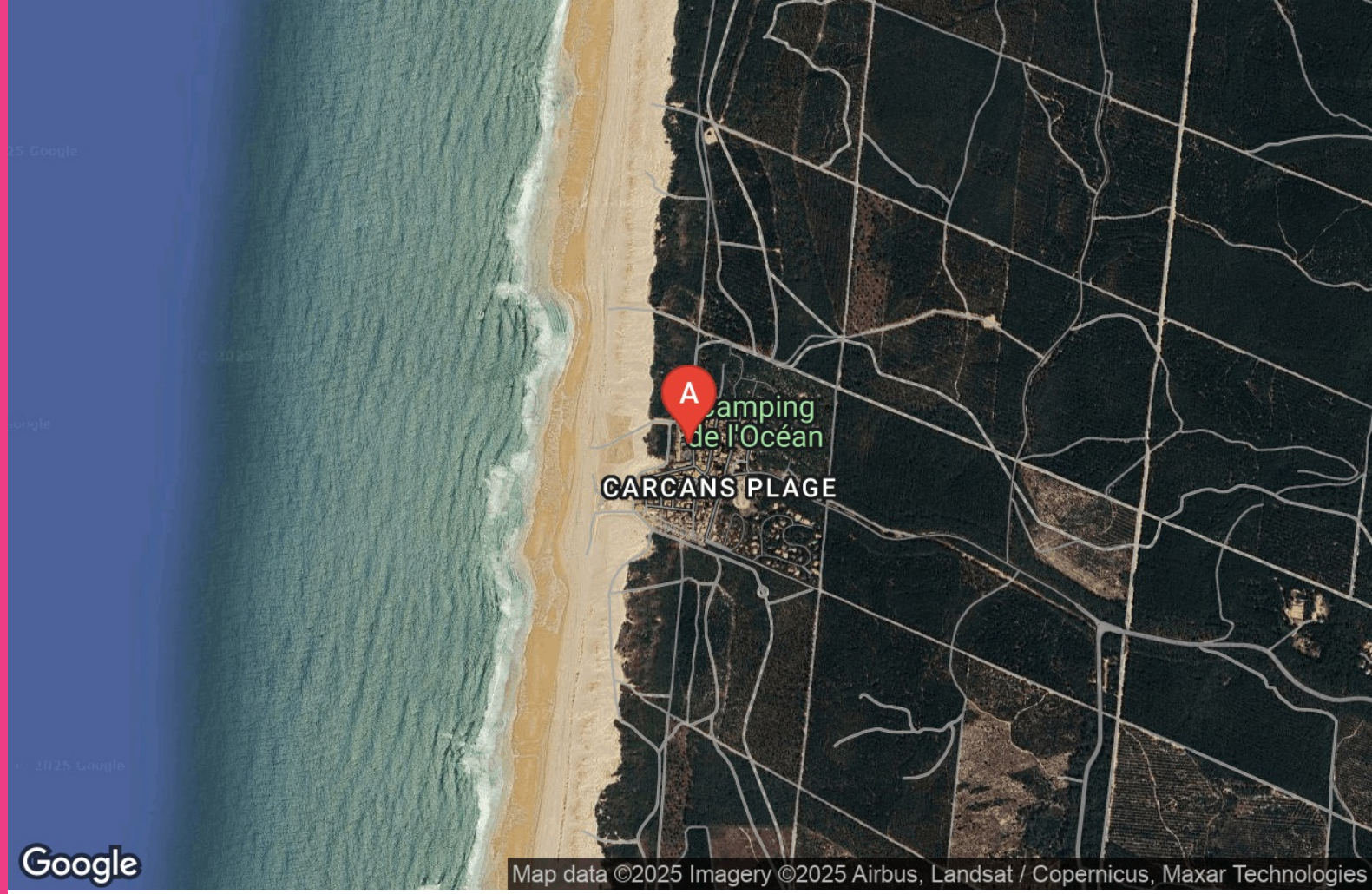
PISCINE PRIVEE CHAUFFEE 27°

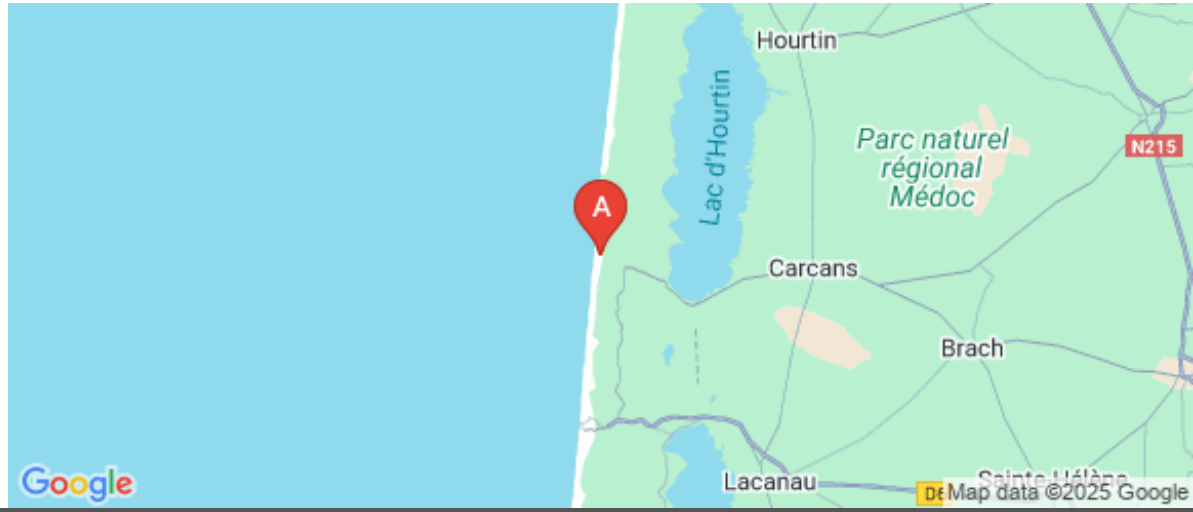
http://villacharpentiercarcans.fr

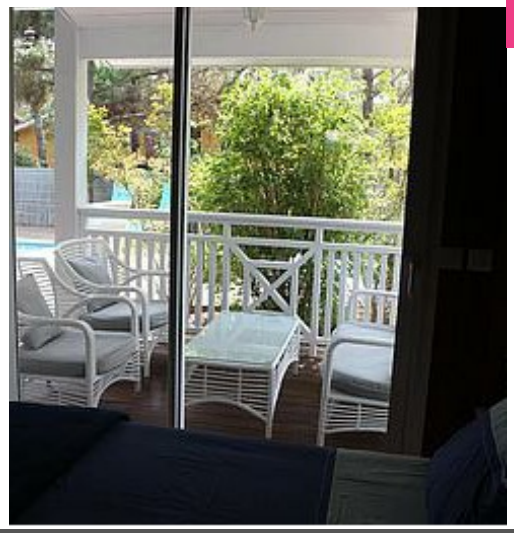
Claudine et Jean-Jacques CHARPENTIER

+33 6 75 69 30 73
+33 6 07 42 36 29

A Superbe villa 4** à Carcans Océan avec Piscine chauffee** : VILLA CHARPENTIER CARCANS -LOTISSEMENT LE GRAND CHARRIN- 40 RUE DU BOIS DE L'OCEAN- 3121 CARCANS PLAGE-







Superbe villa 4**** à Carcans Océan avec Piscine chauffee

☆☆☆☆

Maison	12 personnes (Maxi: 12 pers.)	6 chambres	140 m2

GRANDE VILLA CLASSEE 4 **** LOCATION SAISONNIERE MEUBLEE

ACCUEIL DE LA VILLA JUSQU'A 12 PERSONNES

AVEC PISCINE PRIVEE CHAUFFEE A 27°

DU SAMEDI 9 MAI 2026 AU SAMEDI 26 SEPTEMBRE 2026

INSTALLATION D'UNE BORNE ELECTRIQUE MIS A DISPOSITION POUR RECHARGER VOTRE BATTERIE DE VOITURE

LE WIFI PAR CONNEXION FIBRE A HAUT DEBIT ENTIEREMENT GRATUIT

VELOS GRATUITS 5 ADULTES + 2 ENFANTS. LES PISTES CYCLABLES A 50 METRES DE LA VILLA.

PARKING PRIVE POUR GARER A L' INTERIEUR DU TERRAIN 3 VOITURES

JARDIN PRIVE SECURISE ENTIEREMENT CLOTURE

LA PLAGE OCEANE EST A 5 MINUTES A PIEDS

LOCATION VILLA POUR RESERVATION DE L'ANNEE 2026

VOIR LES TARIFS ET DISPONIBILITES SUR LE SITE

VOUS POUVEZ DES AUJOURD'HUI RESERVEZ VOS DATES DE VACANCES SUR LE SITE

www.villacharpentiercarcans.fr

EN CAS DE PANDEMIE ET DE REAPPARITION DU CORONAVIRUS EN L'AN 2026
QUI INTERDIT LE LOCATAIRE DE VOYAGER DEPUIS SON LIEU DE RESIDENCE HABITUEL ET S'IL NE PEUT ABSOLUMENT PAS SE DEPLACER JUSQU'AU LIEU OU SE TROUVE LA VILLA A CARCANS VOIR L'ADRESSE DE CELLE CI (PENDANT SA PERIODE DE DATES DE LOCATION) QUI EST PRECISEE SUR LE CONTRAT, QUI EST ACCEPTE ET SIGNE ENTRE LES DEUX PARTIES,

LE PROPRIETAIRE S'ENGAGE A REMBOURSER

MEUBLÉ
DE TOURISME
★★★★
LOCATION SAISONNIERE
06.75.69.30.73
PISCINE CHAUFFÉE
www.villacharpentiercarcans.f

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 6 Lit(s): 7	dont Suite: 2 dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 5
	6 chambres : - RDC : (3 chambres) 1 chambre (suite parentale), avec grand lit double en 160 pour 2 personnes, + 1 autre chambre avec un grand lit double en 140 pour 2 personnes. + 1 autre chambre avec un double lit en160 pour 2 personnes. AU PREMIER ETAGE : (3 chambres) 1 chambre avec grand lit double en 160 pour 2 personnes, + 1 autre chambre avec un grand lit double en 160 pour 2 personnes, +1 autre chambre avec 2 lits simple en 90 couchage pour 2 personnes.	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 3 salles de bain :1 salle de douche à l'italienne , lavabo et wc + meubles de rangement, avec un sèche serviettes et un sèche cheveux (dans la chambre la suite du RDC) - 1 salle de douche avec lavabo + meuble de rangement (dans l'autre chambre du RDC) - et une autre cabine douche et un meuble avec vasque miroir. 1 salle de bain indépendante AU PREMIER ETAGE avec baignoire-douche et double lavabos + meubles de rangement, sèche serviettes. Salle(s) d'eau (avec douche): 4 DANS CHAQUE PIECE 1 SALLE DE BAIN OU UNE CABINE DOUCHE	
WC	WC: 4 WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine Plancha	Cuisine américaine
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Balcon Séjour Véranda	Salon Terrasse Cellier
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
	PLANCHE , FER A REPASSER, SECHE CHEVEUX	
Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée
Exterieur	Abri couvert Jardin privé Salon de jardin Abri pour vélo ou VTT	Barbecue Local pour matériel de sport Terrain clos Jardin
Divers	PISCINE PRIVÉE CHAUFFÉE A 27° DU SAMEDI 9 MAI 2026 AU SAMEDI 26 SEPTEMBRE 2026 UN TERRAIN DE PÉTANQUE DANS LE JARDIN PRIVE AVEC BOULES	

Infos sur l'établissement

Communs	Dans maison Habitation indépendante	Entrée indépendante
	.VILLA SITUEE PRES DES PISTES CYCLABLES , A 5 MINUTES A PIEDS DE LA PLAGE, VOUS AVEZ DES COMMERCES ET RESTAURANTS A PROXIMITE.	
Activités	Prêt de vélos	
	5 VELOS ADULTES A DISPOSITION GRATUITS ET 2 VELOS ENFANTS, UN GRAND ABRI POUR DEPOSER LES VELOS ET LES PLANCHES DE SURF.	
Restauration	NON	
Réseaux	Accès Internet	
	WIFI HAUT DEBIT GRATUIT	
Stationnement	Parking	Parking privé
	Parking securisé intérieur dans le jardin pour 3 voitures	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
	DEUX OPTIONS PAYANTES PAR LE LOCATAIRE LE JOUR DE SON ARRIVEE. 1 - DEMANDE DU MENAGE EXTRA PROPRE COMME A VOTRE ARRIVEE NETTOYER EN FIN DU SEJOUR DE VOTRE LOCATION LE MENAGE INTERIEUR DE TOUTE LA MAISON, EGALEMENT TOUT L'EXTERIEUR LE JARDIN ET LA PISCINE. PRIX TOTAL 214 € 2 - DEMANDE POUR LA LOCATION DES 12 PERSONNES: LES DRAPS + TAIES D'ORELLERS (TOUS LES LITS PEUVENT ETRE PRETS) + SERVIETTES DE TOILETTES ET DE BAIN , GANTS + NAPPES + SERVIETTES DE TABLE : PRIX TOTAL 194 €	
Extérieurs	Piscine privative Piscine chauffée	Terrain de pétanque Piscine plein air
	PISCINE PRIVEE SECURISEE CHAUFFEE A 27° JARDIN ENTIEREMENT CLOTURE SECURISE PAR 2 PORTAILS A CLES GRANDES TERRASSES COUVERTES SUR PLUSIEURS COTES DE LA VILLA PARKING DANS LE JARDIN POUR 3 VOITURES VILLA ECLAIREE ET AEREE PAR PLUSIEURS GRANDES BAIES VITREES CHAUFFAGE ELECTRIQUE, RADIATEURS DANS LES CHAMBRES SALLE DE BAIN ET TOUTE LA VILLA CUMULUS ELECTRIQUE . DE GRANDE CAPACITE.QUI FOURNIT L'EAU CHAUDE MACHINE A LAVER LE LINGE, SECHE LINGE, LAVE VAISELLE, GRANDE PLANCHA, FOUR, MICRO ONDES, TABLE A INDUCTION, CAFETIERE, MACHINE NESPRESSO, BOUILLOIRE, GRIL PAIN, FRIGIDAIRE, CONGELATEUR, HOTTE, ASPIRATEUR, TABLE PLUS FER A REPASSER.	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	LE SAMEDI A PARTIR DE 16h30
Départ	LE SAMEDI AVANT 10h30
Langue(s) parlée(s)	Français Italien
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	- PISCINE PRIVEE CHAUFFEE A 27 ° DEGRE PENDANT LA LOCATION DE LA VILLA POUR LA PERIODE DE L'ANNEE 2026 DU SAMEDI 9 MAI 2026 AU SAMEDI 26 SEPTEMBRE 2026 UNE DEMANDE D'ARRHES EST A PAYER PAR VIREMENT A LA SIGNATURE DU CONTRAT D'UN MONTANT DE 50% DU PRIX TOTAL DE LA LOCATION DE LA VILLA VOUS DEVEZ AVOIR EGALEMENT ACCEPTER ET SIGNER ET PARAPHER LE CONTRAT DE LOCATION LE SOLDE EST A VERSER 30 JOURS AVANT VOTRE ARRIVEE DANS LA LOCATION PAR VIREMENT , LES TAXES DE SEJOUR SONT A PAYER AU PROPIETAIRE .ET RESTENT ENTIEREMENT A LA CHARGE DU LOCATAIRE. - UNE DEMANDE DE CAUTION DEPOT DE GARANTIE EST DE 1 890 € A PAYER PAR VIREMENT. LA CAUTION EST RESTITUEE INTEGRALEMENT LE JOUR DU DEPART, AU PLUS TARD DANS LES 30 JOURS SUIVANTS . LE PROPRIETAIRE EFFECTUE A VOTRE DEPART UN ETAT DES LIEUX SORTANT IL DOIT ETRE SIGNE DES DEUX PARTIES, ON DOIT CONSULTER TOUT LE MATERIEL, MEUBLES ET OBJETS, INTERIEUR ET EXTERIEUR DE TOUTE LA MAISON ET DE LA PISCINE , ET DU JARDIN, AFIN DE VERIFIER LE TOUT DOIT ETRE EN TRES BONNE ETAT DE MARCHE CONFORME A L' ETAT DES LIEUX ENTRANT, CE CONTROLE INTERGRAL EST PRECIS ET EFFECTUE UNE HEURE AVANT VOTRE DEPART DE LA VILLA LOUEE
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
Ménage	FRAIS DE MENAGE : PRIX TOTAL 214 € (toutes les vitres, sols, aspirateur, tous les sanitaires, tous les appareils ménagers, toute la vaisselle dans la cuisine, plancha, poubelles) sols des terrasses , salons de jardin en ordre, mobilier de devant piscine à nettoyer,

Tarifs (au 27/10/25)

Superbe villa 4**** à Carcans Océan avec Piscine chauffee

PISCINE CHAUFFEE 27 ° A LA PERIODE DE LOCATION - DU 10 MAI 2025 - AU 27 SEPTEMBRE 2025 -

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/09/2025 au 03/01/2026				2980€
du 03/01/2026 au 09/05/2026				2980€
du 09/05/2026 au 27/06/2026				3680€
du 27/06/2026 au 29/08/2026				4480€
du 29/08/2026 au 12/09/2026				3980€
du 12/09/2026 au 26/09/2026				3680€
du 26/09/2026 au 26/12/2026				2980€
du 26/12/2026 au 02/01/2027				3680€

Mes recommandations

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM

Boucle des Cavalles

+33 5 56 03 21 01

https://www.medoc-atlantique.com/fich

2.3 km

CARCANS-MAUBUISSON

1

Depuis Maubuisson en passant par Bombannes, et Carcans-Océan, cette boucle cyclotouristique vous fera découvrir toutes les richesses de Carcans : le lac, la forêt landaise et l'océan. Pendant 2h maximum, vous partirez à la découverte de la faune et flore de notre belle région. Admirez la et protègez la. Le plan des pistes cyclables est disponible à l'Office de Tourisme et chez tous les loueurs de vélos et hébergeurs.

Le sentier du Lac à Maubuisson

+33 5 56 03 21 01

3.9 km

CARCANS-MAUBUISSON

2

Suivez le sentier du lac, la balade idéale en famille à Carcans-Maubuisson en plein cœur de la forêt avec des vues imprenables. Dépaysant, ludique et amusant découvrez cette promenade autour du plus grand lac d'eau douce de France. Ce qu'on adore ?! Passez à l'Office de Tourisme, un topoguide vous y attend ! * Avec son application « Rando Forêt littorale », ce sentier connecté propose des œuvres artistiques réalisées à base de matériaux naturels (Land'Art).

Le sentier des canaux

+33 5 56 03 21 01

3.9 km

CARCANS-MAUBUISSON

3

Partez à la découverte des canaux reliant le lac de Carcans-Hourtin, le plus grand lac d'eau douce de France, à celui de Lacanau. Le topo-guide est disponible gratuitement à l'Office de Tourisme.

Running de 7km à Maubuisson - Tour du lac

+33 5 56 03 21 01

4.0 km

CARCANS-MAUBUISSON

4

En partant de la Place du Pôle à Maubuisson, prenez le long du lac via les escaliers. Ne partez pas trop vite car la première partie est 'casse-pattes'. Le premier point de vue sur votre droite est magnifique. Vous continuez sur 600 mètres avant d'attaquer une côte courte mais raide. La principale difficulté est passée ! Ensuite vous déroulez en descente jusqu'au domaine de Bombannes ou vous repartez à gauche sur une piste cyclable en dur jusqu'à Maubuisson. Allez ! Vous recommencez ?!

Réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau

+33 5 56 91 33 65 +33 6 45 73 04 21

Lieu-dit Marmande

6.1 km

https://www.reserves-naturelles.com/et

LACANAU

5

Un écosystème pour petits et grands à proximité immédiate de votre lieu de vacances : l'aventure passe par ici ! Véritable territoire protégé, la réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau vous offre, au fil des saisons, l'évolution de la faune et de la flore locales, la chance de visiter le patrimoine naturel médocain. Caché par le cordon dunaire et la luxuriante forêt de Lacanau, entre les 2 grands étangs du Médoc de Carcans-Hourtin et Lacanau, le site propose de nombreuses visites encadrées. Bientôt, les vaches marines landaises, la tradition du gemmage et l'histoire de cette lande, à la fois calme et sauvage, n'auront plus de secrets pour vous ! Une réglementation spécifique s'applique sur les 875 hectares de la réserve : renseignez-vous auprès des bureaux de Tourisme.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE
WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM

Le sentier de la Réserve Naturelle de l'étang de Cousseau

+33 5 56 03 21 01

6.2 km
LACANAU
6

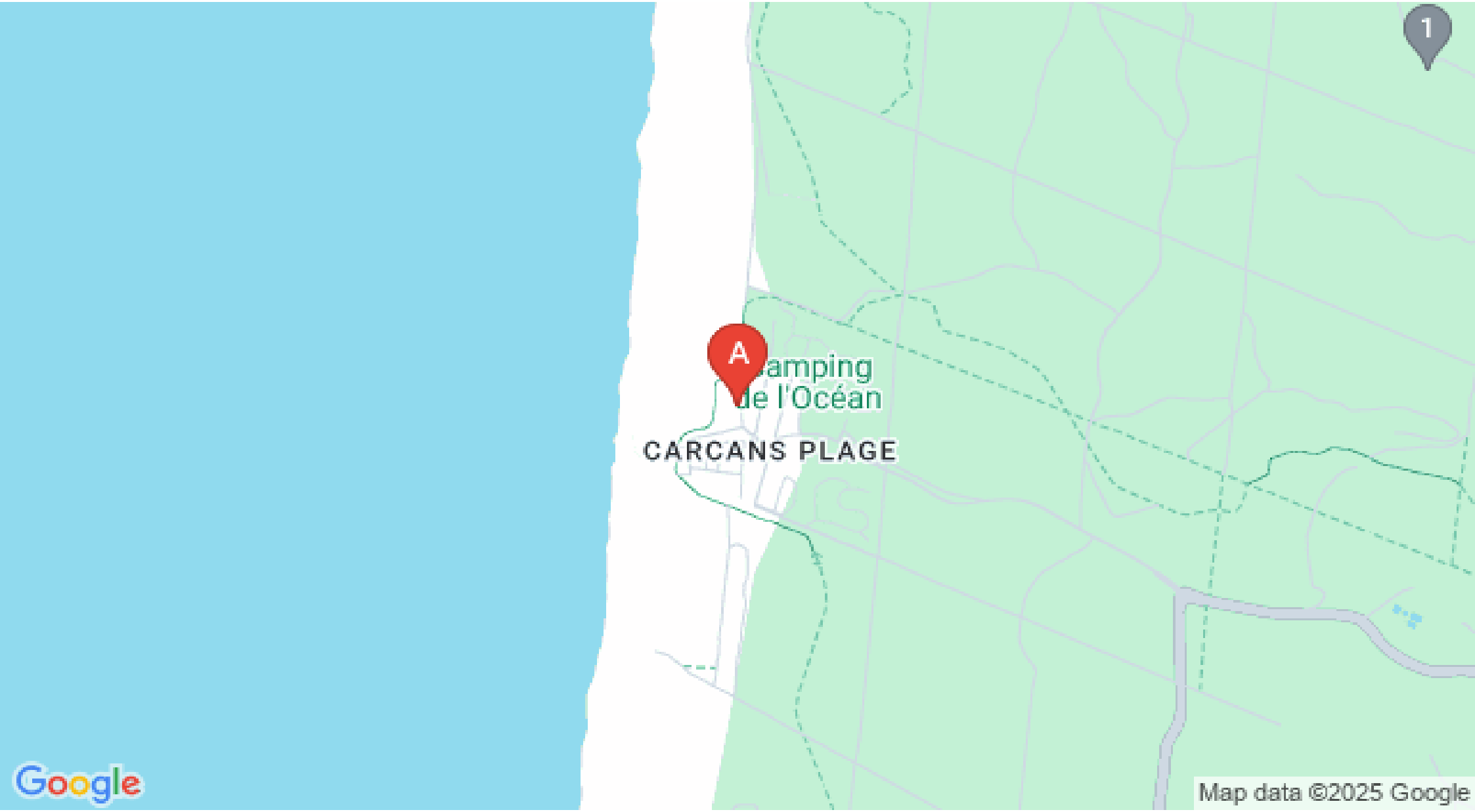
Dissimulé par le cordon dunaire littoral et la forêt domaniale de Lacanau, ce site préserve une belle diversité de paysages originels. Les 7 km du sentier de visite (aller/retour) vous permettront de réaliser une petite randonnée "hors du temps". Vous traverserez les dunes boisées aux aspects de forêt vierge, longerez les "barins" humides colonisés par une végétation aquatique typique, vous perdrez votre regard dans le vaste marais, demeure d'été des dernières vaches marines, vous découvrirez la quiétude d'un petit étang sauvage où il fait bon s'arrêter le temps d'une sieste ou d'un pique-nique.... La Réserve Naturelle se découvre au fil des saisons et au goût de chacun par : des visites libres ou des visites de découverte à pied / se référer à la réglementation du site.

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE
WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM



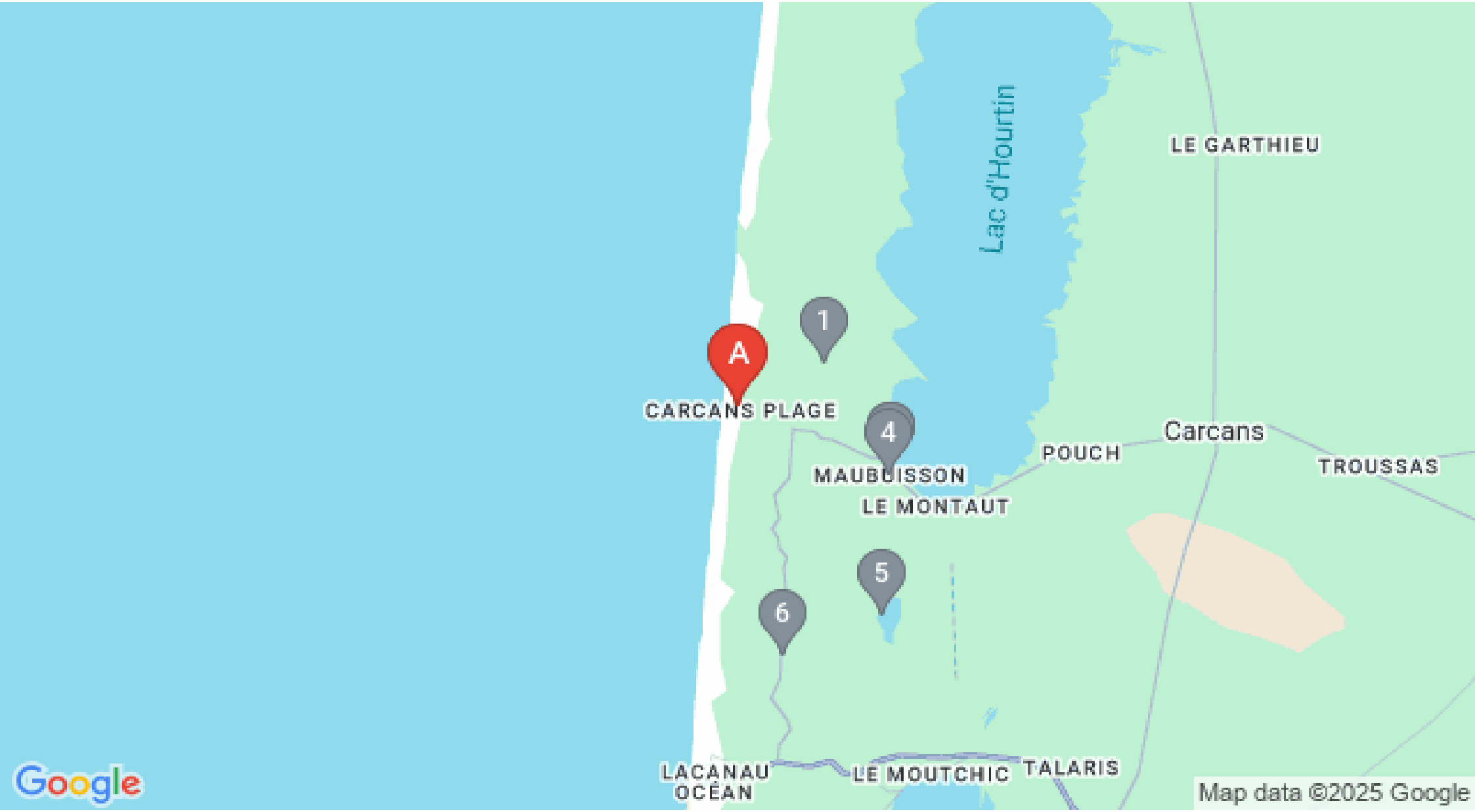
: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE
WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations