

MÉDOC ATLANTIQUE TOURISME

LOCATION DE VACANCES - VILLA CHARPENTIER - CARCANS PLAGE

VILLA **** 4 ETOILES PISCINE PRIVEE CHAUFFEE ACCUEIL DE 4 A 12 PERSONNES

PISCINE PRIVEE CHAUFFEE 27°

http://villacharpentiercarcans.fr

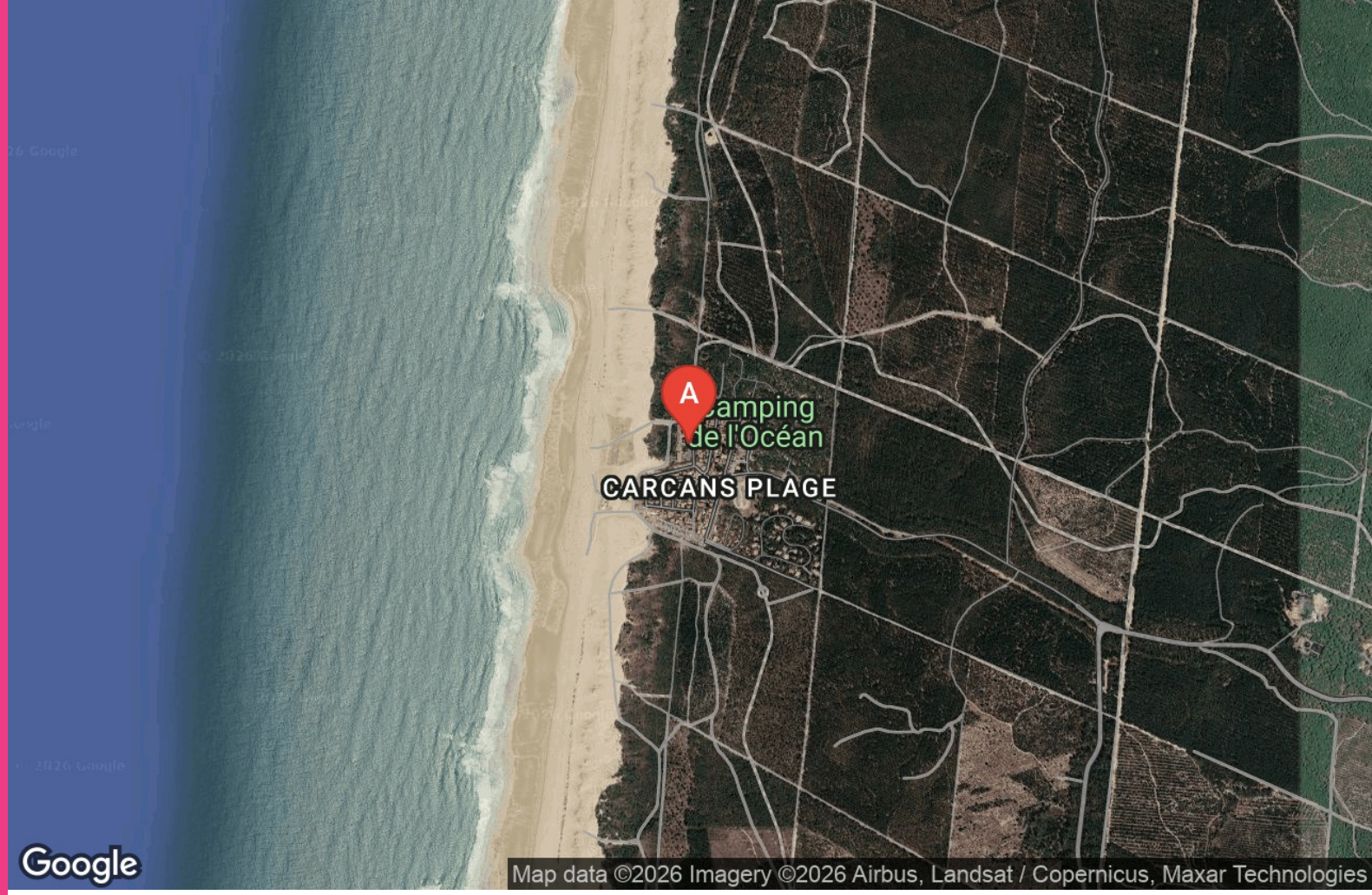


Claudine et Jean-Jacques CHARPENTIER

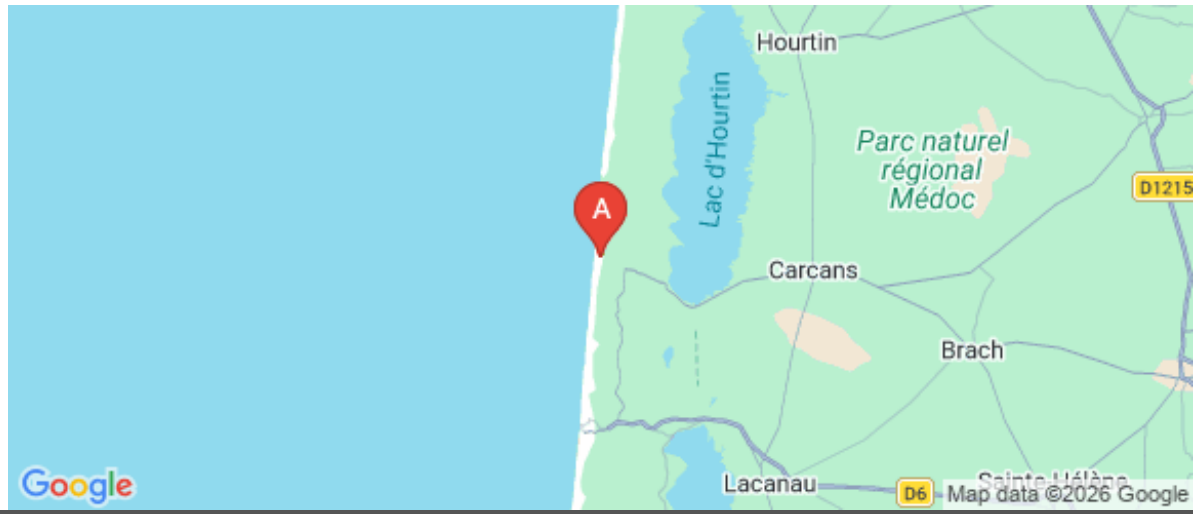
+33 6 75 69 30 73
+33 6 07 42 36 29

A Superbe villa 4** à Carcans Océan**

avec Piscine chauffee : VILLA CHARPENTIER CARCANS -LOTISSEMENT LE GRAND CHARRIN- 40 RUE DU BOIS DE L'OCEAN- 3121 CARCANS PLAGE-



















Superbe villa 4**** à Carcans Océan avec Piscine chauffee

☆☆☆☆

Maison	12 personnes (Maxi: 12 pers.)	6 chambres	140 m2













Logement non accessible aux personnes à mobilité réduite

GRANDE VILLA CLASSEE 4 **** LOCATION SAISONNIERE MEUBLEE

RESERVATION POSSIBLE POUR ANNEE 2026 ET ANNEE 2027

ACCUEIL DE LA VILLA JUSQU'A 12 PERSONNES

AVEC PISCINE PRIVEE CHAUFFEE A 27°

DU SAMEDI 9 MAI 2026 AU SAMEDI 26 SEPTEMBRE 2026

INSTALLATION D'UNE BORNE ELECTRIQUE MIS A DISPOSITION POUR RECHARGER VOTRE BATTERIE DE VOITURE

LE WIFI PAR CONNEXION FIBRE A HAUT DEBIT ENTIEREMENT GRATUIT

VELOS GRATUITS 5 ADULTES + 2 ENFANTS. LES PISTES CYCLABLES A 50 METRES DE LA VILLA.

PARKING PRIVE POUR GARER A L' INTERIEUR DU TERRAIN 3 VOITURES

JARDIN PRIVE SECURISE ENTIEREMENT CLOTURE

LA PLAGE OCEANE EST A 5 MINUTES A PIEDS

LOCATION VILLA POUR RESERVATION DE L'ANNEE 2026 ET ANNEE 2027

VOIR LES TARIFS ET DISPONIBILITES SUR LE SITE

VOUS POUVEZ DES AUJOURD'HUI RESERVEZ VOS DATES DE VACANCES SUR LE SITE

www.villacharpentiercarcans.fr

EN CAS DE PANDEMIE ET DE REAPPARITION DU CORONAVIRUS EN L'AN 2026
QUI INTERDIT LE LOCATAIRE DE VOYAGER DEPUIS SON LIEU DE RESIDENCE HABITUEL ET S'IL NE PEUT ABSOLUMENT PAS SE













MEUBLÉ
DE TOURISME
LOCATION SAISONNIERE
06.75.69.30.73
PISCINE CHAUFFÉE
www.villacharpentiercarcans.f

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 6	
	Lit(s): 7	dont Suite: 2 dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 5
	6 chambres : - RDC : (3 chambres) 1 chambre (suite parentale), avec grand lit double en 160 pour 2 personnes, + 1 autre chambre avec un grand lit double en 140 pour 2 personnes. + 1 autre chambre avec un double lit en160 pour 2 personnes. AU PREMIER ETAGE : (3 chambres) 1 chambre avec grand lit double en 160 pour 2 personnes, + 1 autre chambre avec un grand lit double en 160 pour 2 personnes, +1 autre chambre avec 2 lits simple en 90 couchage pour 2 personnes.	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 3 salles de bain :1 salle de douche à l'italienne , lavabo et wc + meubles de rangement, avec un sèche serviettes et un sèche cheveux (dans la chambre la suite du RDC) - 1 salle de douche avec lavabo + meuble de rangement (dans l'autre chambre du RDC) - et une autre cabine douche et un meuble avec vasque miroir. 1 salle de bain indépendante AU PREMIER ETAGE avec baignoire-douche et double lavabos + meubles de rangement, sèche serviettes. Salle(s) d'eau (avec douche): 4 DANS CHAQUE PIECE 1 SALLE DE BAIN OU UNE CABINE DOUCHE	
WC	WC: 4 WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine Plancha	Cuisine américaine
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Balcon Séjour Véranda	Salon Terrasse Cellier
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
	PLANCHE , FER A REPASSER, SECHE CHEVEUX	
Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée
Exterieur	Abri couvert Jardin privé Salon de jardin Abri pour vélo ou VTT	Barbecue Local pour matériel de sport Terrain clos Jardin
Divers	PISCINE PRIVÉE CHAUFFÉE A 27° DU SAMEDI 9 MAI 2026 AU SAMEDI 26 SEPTEMBRE 2026 UN TERRAIN DE PÉTANQUE DANS LE JARDIN PRIVE AVEC BOULES	

Infos sur l'établissement

Communs	Dans maison Habitation indépendante	Entrée indépendante
	.VILLA SITUEE PRES DES PISTES CYCLABLES , A 5 MINUTES A PIEDS DE LA PLAGE, VOUS AVEZ DES COMMERCES ET RESTAURANTS A PROXIMITE.	
Activités	Prêt de vélos	
	5 VELOS ADULTES A DISPOSITION GRATUITS ET 2 VELOS ENFANTS, UN GRAND ABRI POUR DEPOSER LES VELOS ET LES PLANCHES DE SURF.	
Restauration	NON	
Réseaux	Accès Internet	
	WIFI HAUT DEBIT GRATUIT	
Stationnement	Parking	Parking privé
	Parking securisé intérieur dans le jardin pour 3 voitures	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
	DEUX OPTIONS PAYANTES PAR LE LOCATAIRE LE JOUR DE SON ARRIVEE. 1 - DEMANDE DU MENAGE EXTRA PROPRE COMME A VOTRE ARRIVEE NETTOYER EN FIN DU SEJOUR DE VOTRE LOCATION LE MENAGE INTERIEUR DE TOUTE LA MAISON, EGALEMENT TOUT L'EXTERIEUR LE JARDIN ET LA PISCINE. PRIX TOTAL 214 € 2 - DEMANDE POUR LA LOCATION DES 12 PERSONNES: LES DRAPS + TAIES D'ORELLERS (TOUS LES LITS PEUVENT ETRE PRETS) + SERVIETTES DE TOILETTES ET DE BAIN , GANTS + NAPPES + SERVIETTES DE TABLE : PRIX TOTAL 194 €	
Extérieurs	Piscine privative Piscine chauffée	Terrain de pétanque Piscine plein air
	PISCINE PRIVEE SECURISEE CHAUFFEE A 27° JARDIN ENTIEREMENT CLOTURE SECURISE PAR 2 PORTAILS A CLES GRANDES TERRASSES COUVERTES SUR PLUSIEURS COTES DE LA VILLA PARKING DANS LE JARDIN POUR 3 VOITURES VILLA ECLAIREE ET AEREE PAR PLUSIEURS GRANDES BAIES VITREES CHAUFFAGE ELECTRIQUE, RADIATEURS DANS LES CHAMBRES SALLE DE BAIN ET TOUTE LA VILLA CUMULUS ELECTRIQUE . DE GRANDE CAPACITE.QUI FOURNIT L'EAU CHAUDE MACHINE A LAVER LE LINGE, SECHE LINGE, LAVE VAISELLE, GRANDE PLANCHA, FOUR, MICRO ONDES, TABLE A INDUCTION, CAFETIERE, MACHINE NESPRESSO, BOUILLOIRE, GRIL PAIN, FRIGIDAIRE, CONGELATEUR, HOTTE, ASPIRATEUR, TABLE PLUS FER A REPASSER.	

A savoir : conditions de la location

Arrivée
LE SAMEDI A PARTIR DE 16h30
Départ
LE SAMEDI AVANT 10h30
Langue(s) parlée(s)
- Français
- Italien

Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie
- PISCINE PRIVEE CHAUFFEE A 27 ° DEGRE
PENDANT LA LOCATION DE LA VILLA POUR LA PERIODE DE L'ANNEE 2026
DU SAMEDI 9 MAI 2026 AU SAMEDI 26 SEPTEMBRE 2026

UNE DEMANDE D'ARRHES EST A PAYER PAR VIREMENT A LA SIGNATURE DU CONTRAT
D'UN MONTANT DE 50% DU PRIX TOTAL DE LA LOCATION DE LA VILLA

VOUS DEVEZ AVOIR EGALEMENT ACCEPTER ET SIGNER ET PARAPHER LE CONTRAT DE LOCATION

LE SOLDE EST A VERSER 30 JOURS AVANT VOTRE ARRIVEE DANS LA LOCATION PAR VIREMENT ,

LES TAXES DE SEJOUR SONT A PAYER AU PROPIETAIRE .ET RESTENT ENTIEREMENT A LA CHARGE DU LOCATAIRE.
-
UNE DEMANDE DE CAUTION DEPOT DE GARANTIE EST DE 1 890 € A PAYER PAR VIREMENT.
LA CAUTION EST RESTITUEE INTEGRALEMENT LE JOUR DU DEPART, AU PLUS TARD DANS LES 30 JOURS SUIVANTS .

LE PROPRIETAIRE EFFECTUE A VOTRE DEPART
UN ETAT DES LIEUX SORTANT IL DOIT ETRE SIGNE DES DEUX PARTIES, ON DOIT CONSULTER TOUT LE MATERIEL, MEUBLES ET OBJETS, INTERIEUR ET EXTERIEUR DE TOUTE LA MAISON ET DE LA PISCINE , ET DU JARDIN,
AFIN DE VERIFIER LE TOUT DOIT ETRE EN TRES BONNE ETAT DE MARCHE CONFORME A L' ETAT DES LIEUX ENTRANT, CE CONTROLE INTERGRAL EST PRECIS ET EFFECTUE UNE HEURE AVANT VOTRE DEPART DE LA VILLA LOUEE
Moyens de paiement
- Chèques bancaires et postaux
- Espèces
- Virement bancaire

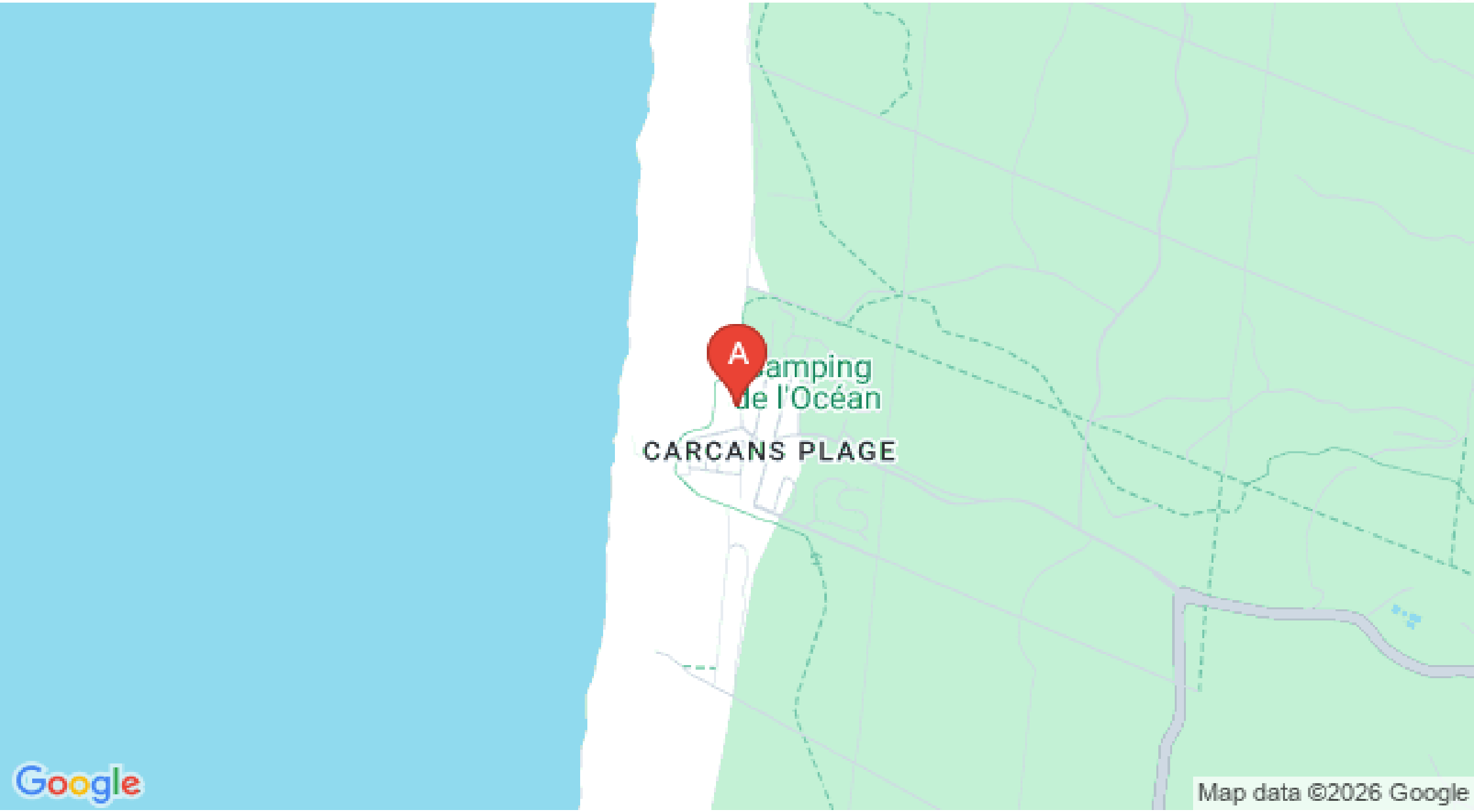
Ménage
FRAIS DE MENAGE : PRIX TOTAL 214 €
(toutes les vitres, sols, aspirateur, tous les sanitaires, tous les appareils ménagers, toute la vaisselle dans la cuisine, plancha, poubelles) sols des terrasses , salons de jardin en ordre, mobilier de devant piscine à nettoyer, piscine propre.
Draps et Linge de maison

DEMANDE EN OPTION
VOUS TROUVEREZ DANS TOUTE LA MAISON DANS CHAQUE CHAMBRE
2 DRAPS, 2 TAIES D'OREILLERS, LES LITS SONT ENTIEREMENT

Tarifs & disponibilités
Superbe villa 4*** à Carcans Océan avec Piscine chauffee**

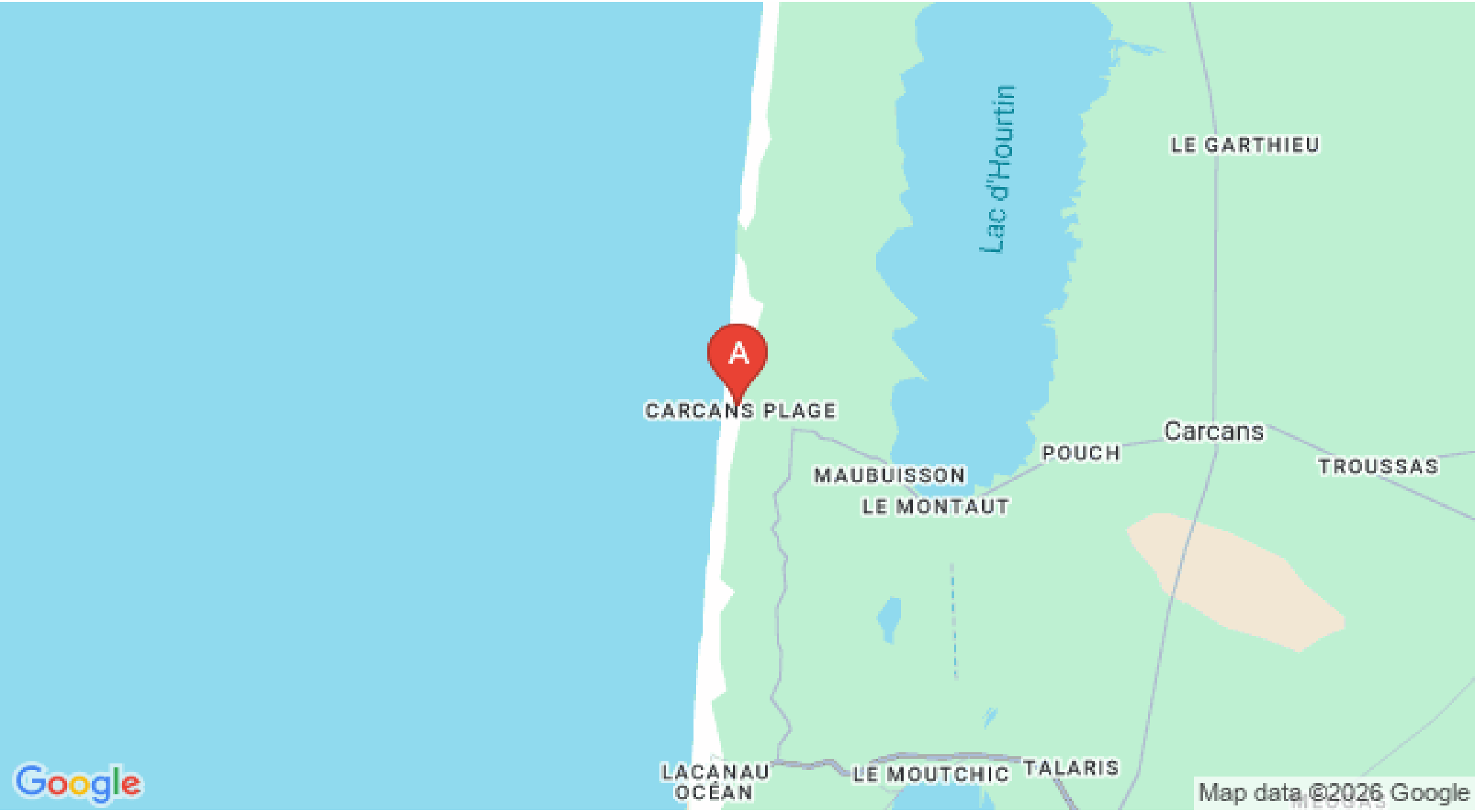
Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
http://villacharpentiercarcans.fr

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations