



LOCATION DE VACANCES - VILLA CHARPENTIER - CARCANS PLAGE



VILLA **** 4 ETOILES PISCINE
PRIVEE CHAUFFEE ACCUEIL DE 4
A 12 PERSONNES

PISCINE PRIVEE CHAUFFEE 27°

<http://villacharpentiercarcans.fr>



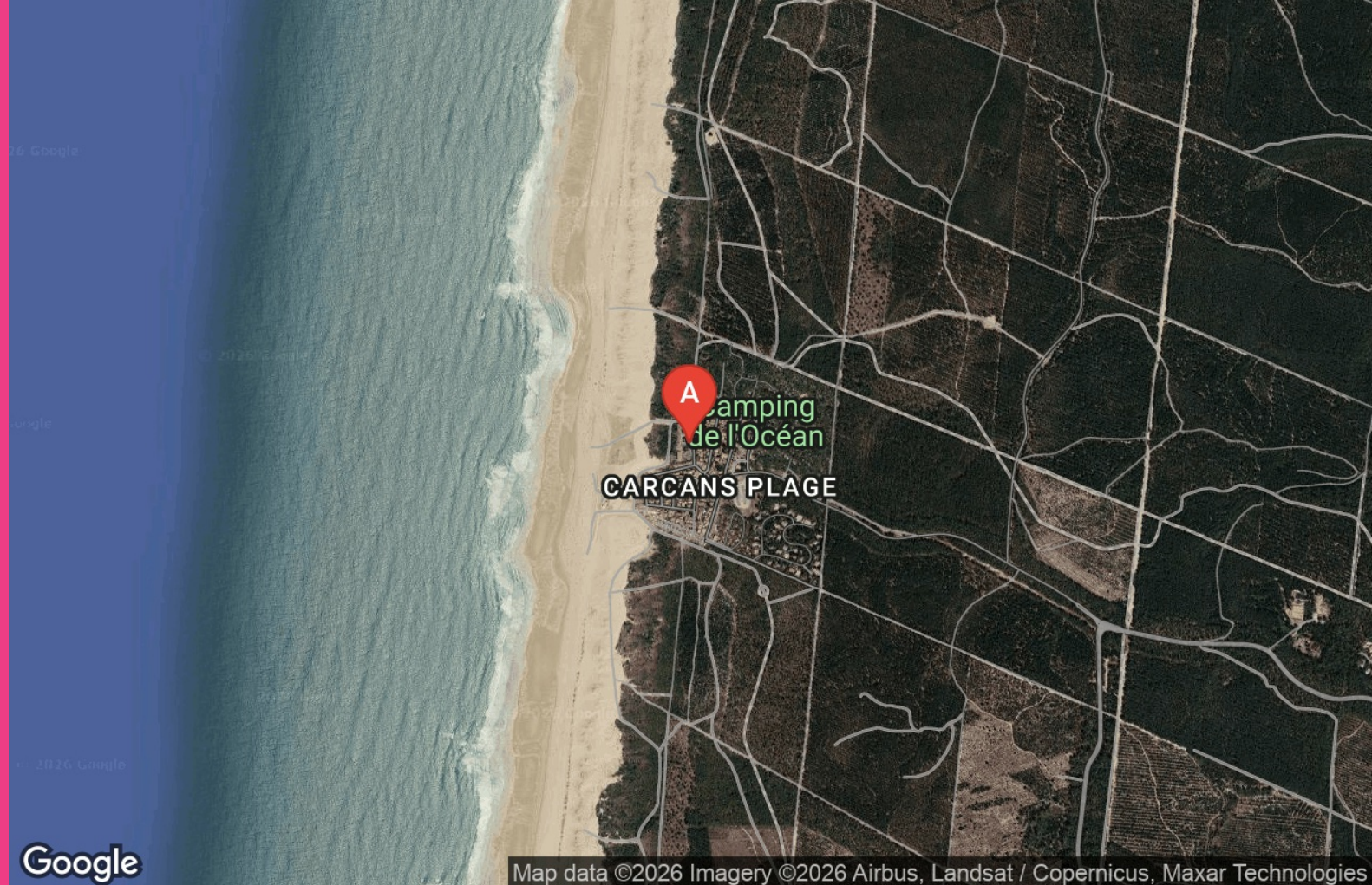
Claudine et Jean-Jacques
CHARPENTIER

+33 6 75 69 30 73

+33 6 07 42 36 29

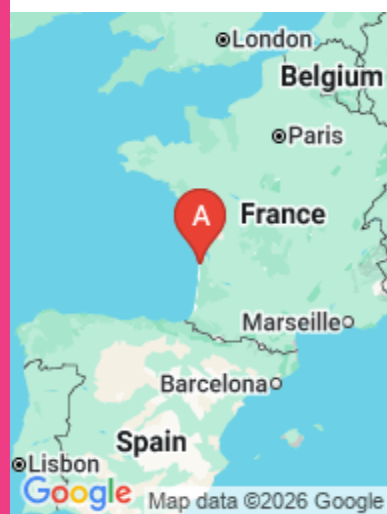
A Superbe villa 4**** à Carcans Océan

avec Piscine chauffée : VILLA CHARPENTIER
CARCANS -LOTISSEMENT LE GRAND
CHARRIN- 40 RUE DU BOIS DE L'OCEAN- 3121
CARCANS PLAGE-

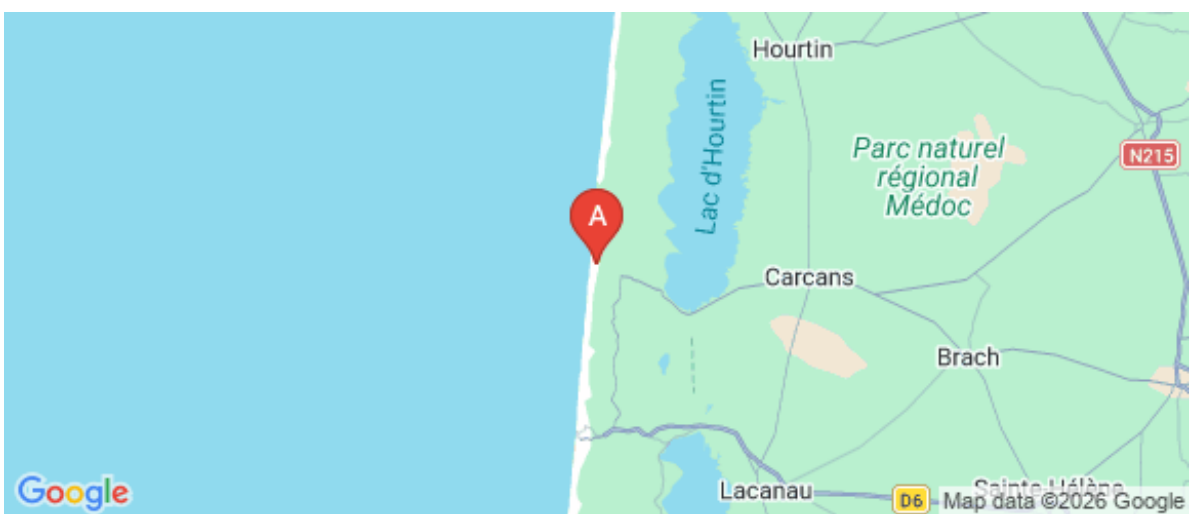


Google

Map data ©2026 Imagery ©2026 Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Google Map data ©2026 Google



Google

Map data ©2026 Google



meture/Ouverture de la piscine



Superbe villa 4**** à Carcans Océan avec Piscine chauffée ☆☆☆☆



Maison



12

personnes
(Maxi: 12
pers.)



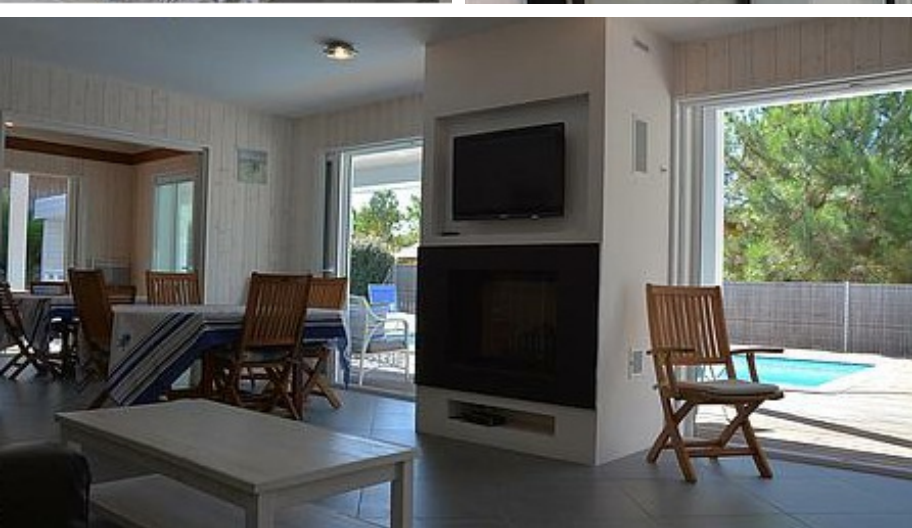
6

chambres



140

m2



Logement non accessible aux personnes à mobilité réduite

GRANDE VILLA CLASSEE 4 *** LOCATION SAISONNIERE MEUBLEE**

RESERVATION POSSIBLE POUR ANNEE 2026 ET ANNEE 2027

ACCUEIL DE LA VILLA JUSQU'A 12 PERSONNES

AVEC PISCINE PRIVEE CHAUFFEE A 27°

DU SAMEDI 9 MAI 2026 AU SAMEDI 26 SEPTEMBRE 2026

INSTALLATION D'UNE BORNE ELECTRIQUE MIS A DISPOSITION POUR RECHARGER VOTRE BATTERIE DE VOITURE

LE WIFI PAR CONNEXION FIBRE A HAUT DEBIT ENTIEREMENT GRATUIT

VELOS GRATUITS 5 ADULTES + 2 ENFANTS. LES PISTES CYCLABLES A 50 METRES DE LA VILLA.

PARKING PRIVE POUR GABER A L' INTERIEUR DU TERRAIN 3 VOITURES

JARDIN PRIVE SECURISE ENTIEREMENT CLOTURE

LA PLAGE OCEANE EST A 5 MINUTES A PIEDS

LOCATION VILLA POUR RESERVATION DE L'ANNEE 2026 ET ANNEE 2027

VOIR LES TARIFS ET DISPONIBILITES SUR LE SITE

VOUS POUVEZ DES AUJOURD'HUI RESERVEZ VOS DATES DE VACANCES SUR LE SITE

www.villacharpentiercarcans.fr

EN CAS DE PANDEMIE ET DE REAPPARITION DU CORONAVIRUS EN L'AN 2026

QUI INTERDIT LE LOCATAIRE DE VOYAGER DEPUIS SON LIEU DE RESIDENCE HABITUEL ET S'IL NE PEUT ABSOLUMENT PAS SE DEPLACER JUSQU'AU LIEU OU SE TROUVE LA VILLA A CARCANS VOIR L'ADRESSE DE CELLE CI (PENDANT SA PERIODE DE DATES DE LOCATION) QUI EST PRECISEE SUR LE CONTRAT, QUI EST ACCEPTE ET SIGNE ENTRE LES DEUX PARTIES,

LE PROPRIETAIRE S'ENGAGE A REMBOURSER L'INTEGRALITE DES SOMMES QUI SERONT



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 6 Lit(s): 7 6 chambres : - RDC : (3 chambres) 1 chambre (suite parentale), avec grand lit double en 160 pour 2 personnes, + 1 autre chambre avec un grand lit double en 140 pour 2 personnes. + 1 autre chambre avec un double lit en 160 pour 2 personnes. AU PREMIER ETAGE : (3 chambres) 1 chambre avec grand lit double en 160 pour 2 personnes, + 1 autre chambre avec un grand lit double en 160 pour 2 personnes, + 1 autre chambre avec 2 lits simple en 90 couchage pour 2 personnes.	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 3 salles de bain :1 salle de douche à l'italienne , lavabo et wc + meubles de rangement, avec un sèche serviettes et un sèche cheveux (dans la chambre la suite du RDC) - 1 salle de douche avec lavabo + meuble de rangement (dans l'autre chambre du RDC) - et une autre cabine douche et un meuble avec vasque miroir. 1 salle de bain indépendante AU PREMIER ETAGE avec baignoire-douche et double lavabos + meubles de rangement, sèche serviettes. Salle(s) d'eau (avec douche): 4 DANS CHAQUE PIECE 1 SALLE DE BAIN OU UNE CABINE DOUCHE	
<i>WC</i>	WC: 4 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine Plancha Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Cuisine américaine Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Séjour Véranda	Salon Terrasse Cellier
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage PLANCHE , FER A REPASSER,	Sèche linge privatif SECHE CHEVEUX
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin privé Salon de jardin Abri pour vélo ou VTT	Barbecue Local pour matériel de sport Terrain clos Jardin
<i>Divers</i>	PISCINE PRIVÉE CHAUFFÉE A 27° DU SAMEDI 9 MAI 2026 AU SAMEDI 26 SEPTEMBRE 2026	

UN TERRAIN DE PÉTANQUE DANS LE JARDIN PRIVÉ AVEC ROULES

Infos sur l'établissement

<i>Communs</i>	Dans maison Habitation indépendante	Entrée indépendante
<i>Activités</i>	.VILLA SITUEE PRES DES PISTES CYCLABLES , A 5 MINUTES A PIEDS DE LA PLAGE, VOUS AVEZ DES COMMERCES ET RESTAURANTS A PROXIMITE. Prêt de vélos 5 VELOS ADULTES A DISPOSITION GRATUITS ET 2 VELOS ENFANTS, UN GRAND ABRI POUR DEPOSER LES VELOS ET LES PLANCHES DE SURF.	
<i>Restauration</i>	NON	
<i>Réseaux</i>	Accès Internet WIFI HAUT DEBIT GRATUIT	
P <i>Stationnement</i>	Parking Parking sécurisé intérieur dans le jardin pour 3 voitures	Parking privé
<i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge Nettoyage / ménage DEUX OPTIONS PAYANTES PAR LE LOCATAIRE LE JOUR DE SON ARRIVEE. 1 - DEMANDE DU MENAGE EXTRA PROPRE COMME A VOTRE ARRIVEE NETTOYER EN FIN DU SEJOUR DE VOTRE LOCATION LE MENAGE INTERIEUR DE TOUTE LA MAISON, EGALEMENT TOUT L'EXTERIEUR LE JARDIN ET LA PISCINE. PRIX TOTAL 214 € 2 - DEMANDE POUR LA LOCATION DES 12 PERSONNES: LES DRAPS + TAIES D'ORELLERS (TOUS LES LITS PEUVENT ETRE PRETS) + SERVIETTES DE TOILETTES ET DE BAIN , GANTS + NAPPES + SERVIETTES DE TABLE : PRIX TOTAL 194 €	
<i>Extérieurs</i>	Piscine privative Piscine chauffée	Terrain de pétanque Piscine plein air PISCINE PRIVEE SECURISEE CHAUFFEE A 27° JARDIN ENTIEREMENT CLOTURE SECURISE PAR 2 PORTAILS A CLES GRANDES TERRASSES COUVERTES SUR PLUSIEURS COTES DE LA VILLA PARKING DANS LE JARDIN POUR 3 VOITURES VILLA ECLAIREE ET AEREE PAR PLUSIEURS GRANDES BAIES VITREES CHAUFFAGE ELECTRIQUE, RADIATEURS DANS LES CHAMBRES SALLE DE BAIN ET TOUTE LA VILLA CUMULUS ELECTRIQUE . DE GRANDE CAPACITE.QUI FOURNIT L'EAU CHAUDE MACHINE A LAVER LE LINGE, SECHE LINGE, LAVE VAISSELLE, GRANDE PLANCHA, FOUR, MICRO ONDES, TABLE A INDUCTION, CAFETIERE, MACHINE NESPRESSO, BOUILLOIRE, GRIL PAIN, FRIGIDAIRE, CONGELATEUR, HOTTE, ASPIRATEUR, TABLE PLUS FER A REPASSER.

A savoir : conditions de la location

Arrivée LE SAMEDI A PARTIR DE 16h30

Départ LE SAMEDI AVANT 10h30

*Langue(s)
parlée(s)* Français Italien

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie* - PISCINE PRIVEE CHAUFFEE A 27 ° DEGRE
PENDANT LA LOCATION DE LA VILLA POUR LA
PERIODE DE L'ANNEE 2026
DU SAMEDI 9 MAI 2026 AU SAMEDI 26 SEPTEMBRE
2026

UNE DEMANDE D'ARRHES EST A PAYER PAR
VIREMENT A LA SIGNATURE DU CONTRAT
D'UN MONTANT DE 50% DU PRIX TOTAL DE LA
LOCATION DE LA VILLA

VOUS DEVEZ AVOIR EGALEMENT ACCEPTER ET
SIGNER ET PARAPHER LE CONTRAT DE LOCATION

LE SOLDE EST A VERSER 30 JOURS AVANT VOTRE
ARRIVEE DANS LA LOCATION PAR VIREMENT ,

LES TAXES DE SEJOUR SONT A PAYER AU
PROPIETAIRE .ET RESTENT ENTIEREMENT A LA
CHARGE DU LOCATAIRE.

-
UNE DEMANDE DE CAUTION DEPOT DE GARANTIE
EST DE 1 890 € A PAYER PAR VIREMENT.
LA CAUTION EST RESTITUEE INTEGRALEMENT LE
JOUR DU DEPART, AU PLUS TARD DANS LES 30
JOURS SUIVANTS .

LE PROPRIETAIRE EFFECTUE A VOTRE DEPART
UN ETAT DES LIEUX SORTANT IL DOIT ETRE SIGNE
DES DEUX PARTIES, ON DOIT CONSULTER TOUT
LE MATERIEL, MEUBLES ET OBJETS, INTERIEUR ET
EXTERIEUR DE TOUTE LA MAISON ET DE LA
PISCINE , ET DU JARDIN,
AFIN DE VERIFIER LE TOUT DOIT ETRE EN TRES
BONNE ETAT DE MARCHÉ CONFORME A L' ETAT
DES LIEUX ENTRANT, CE CONTROLE INTERGRAL
EST PRECIS ET EFFECTUE UNE HEURE AVANT
VOTRE DEPART DE LA VILLA LOUEE

*Moyens de
paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces
Virement bancaire

Ménage FRAIS DE MENAGE : PRIX TOTAL 214 €
(toutes les vitres, sols, aspirateur, tous les sanitaires,
tous les appareils ménagers, toute la vaisselle dans la
cuisine, plancha, poubelles) sols des terrasses , salons
de jardin en ordre, mobilier de devant piscine à nettoyer,

Tarifs & disponibilités

Superbe villa 4**** à Carcans Océan avec Piscine chauffee

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
<http://villacharpentiercarcans.fr>

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE
WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM



Map data ©2026 Google

Mes recommandations (suite)

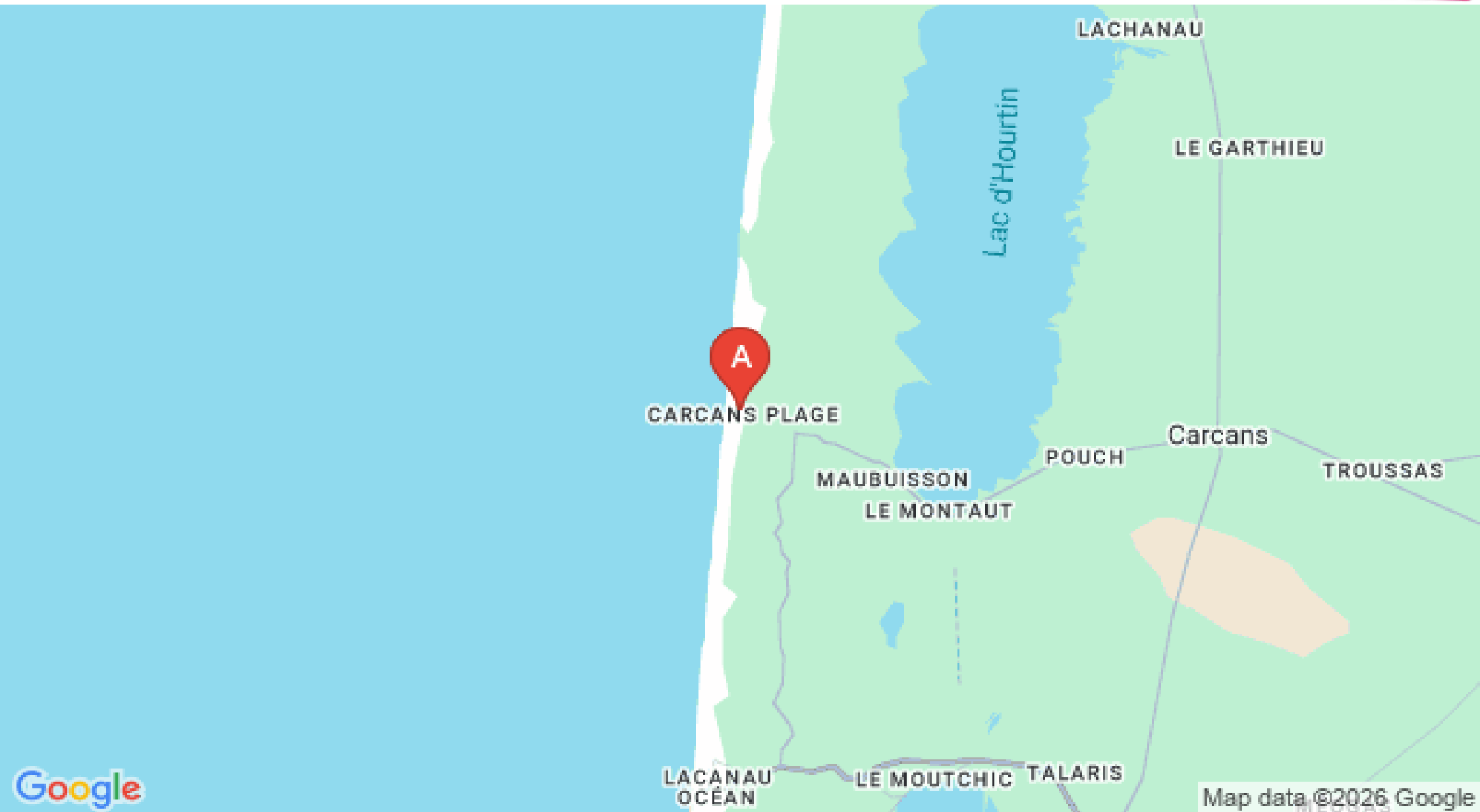
À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM

MÉDOC
ATLANTIQUE
TOURISME



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations